

**Перечень документов,
представляемых для оценки предлагаемого в залог имущества и имущественных прав
при получении займа из средств АО «Поручитель»**

Автотранспорт и самоходная техника
1. Копия паспорта транспортного средства (ПТС) / паспорта самоходной машины (ПСМ). Оригинал предоставляется в момент подписания договора залога и передается на хранение на период действия договора залога. 2. Копия свидетельства о регистрации транспортного средства / регистрации самоходной техники. Оригинал предоставляется в момент подписания договора залога для сверки.
Оборудование
1. Копии документов, подтверждающих право собственности на залог: договора купли-продажи/поставки, документы о передаче имущества в качестве вклада в уставный капитал (протокол/решение), акты приема-передачи, товарные накладные. 2. Копии документов, подтверждающих оплату оборудования: платежные поручения; приходно-кассовый ордер; кассовый чек. 3. Копия технического паспорта на оборудование, предлагаемое в качестве залога (при наличии).
Недвижимость, в т.ч. земельный участок
1. Копия документа на право собственности (свидетельства/выписки из ЕГРН о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, выданного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию). 2. Копии документов, указанных в документе на право собственности в качестве оснований возникновения права собственности: договор купли-продажи, инвестиционный договор, передаточный акт, акт ввода в эксплуатацию и постановление администрации о его утверждении и т.д. 3. Копия кадастрового/технического паспорта на передаваемое в залог недвижимое имущество (при наличии). 4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, сроком действия не более 14 дней с даты выдачи (оригинал или нотариально заверенная копия). 5. Копия договора аренды земельного участка, зарегистрированного уполномоченным органом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при предоставлении в залог права аренды земельного участка). 6. Документы, подтверждающие наличие согласия (одобрения) на залог объекта недвижимости, если такое согласие требуется: нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) залогодателя, протоколы (решения) органов управления залогодателя, к компетенции которых относится решение вопросов о заключении договора об ипотеке (при наличии признаков крупной сделки или сделки с заинтересованностью, требующих одобрения), согласие органов опеки и попечительства, если собственником объекта недвижимости является несовершеннолетнее или иное лицо, находящееся под опекой и попечительством либо (при залоге жилой недвижимости) указанные лица проживают в закладываемом объекте недвижимости (оригиналы или нотариально заверенные копии). 7. Согласие собственника земельного участка на залог права аренды / доказательства уведомления собственника (если требуется действующим законодательством), оригинал или нотариально заверенная копия. 8. Письменное подтверждение собственником жилого помещения факта, что в передаваемом в залог жилом помещении отсутствуют постоянно проживающие лица и что такое помещение

не является для собственника и членов его семьи единственным пригодным для постоянного проживания жилым помещением (при залоге жилого помещения).

Копии документов, указанные в настоящем Перечне, должны быть заверены в соответствии с действующим законодательством РФ.

Примечания:

1. Копии документов заверяются подписью физического лица/руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя и оттиском печати (при наличии).

2. В случае недостаточности информации для принятия решения о возможности предоставления займа, АО «Поручитель» имеет право по своему усмотрению запросить иные документы.