

Утверждаю
Генеральный директор ОАО «Поручитель»

подпись Д.В.Березин

«12» января 2015 года

**Тарифы
оплаты за услуги
Открытого акционерного общества «Поручитель»
по оформлению договоров займов и обеспечительных договоров, изменений условий
договоров займов и обеспечительных договоров, заключенных с субъектами малого
и среднего предпринимательства**

(введены в действие с «12» января 2015 года)

1. Общие положения

1.1. Действие настоящих Тарифов распространяется на операции, связанные с оформлением договоров займов и обеспечительных договоров, изменений по инициативе субъектов малого и среднего бизнеса (далее – Заемщик) условий договоров займов и обеспечительных договоров, заключенных Заемщиками с ОАО «Поручитель» (далее – Общество).

1.2. Плата за операции, связанные с оформлением договоров займов и обеспечительных договоров, изменений условий ранее заключенных сторонами договоров займов и обеспечительных договоров, взимается в соответствии с настоящими Тарифами. Оплата взимается Обществом до подписания соответствующего договора и/или дополнительного соглашения об изменении условий и/или соглашения о расторжении договора. Заемщик (Поручитель, Залогодатель в соответствии с условиями договоров/соглашений) производит оплату Обществу путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества.

1.3. Все платежи взимаются в валюте Российской Федерации.

2. Тарифы оплаты за услуги по оформлению договоров, изменений условий договоров займов и обеспечительных договоров, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства

2.1. Плата за оформление договоров, внесение изменений в договоры займа, структуру обеспечения

| Наименование услуги | Тариф | Примечание |
|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Внесение изменений в договор займа: 1) Увеличение срока предоставления займа; 2) Изменение графика платежей по погашению основного долга и/или процентов; 3) Прочие изменения / дополнения по инициативе Заемщика. | 5 000 руб. включая НДС | Взимается единовременно до подписания соответствующего дополнительного соглашения об изменении условий договора займа. |
| 1 | 2 | 3 |
| 2. Внесение изменений в состав залогового обеспечения: 1) Замена предмета залога путем | 5 000 руб. включая НДС За каждое изменение в | Взимается единовременно до подписания соответствующего дополнительного соглашения об изменении условий и / или |

| | | |
|--|--|---|
| расторжения первоначального договора и одновременного заключения нового договора залога; 2) Расторжение договора залога (без цели замены залога) до прекращения обязательств по договору займа; 3) Иные изменения залогового обеспечения по инициативе Заемщика / Залогодателя. | структуру обеспечения. | соглашения о расторжении договора. Оплата услуг, связанных с возмещением расходов, связанных с регистрацией/прекращением регистрации залогового имущества, производится отдельно, в соответствии с положениями настоящих Тарифов |
| 3. Внесение изменений в состав поручителей: 1) Замена действующего поручительства к договору займа (расторжение действующего договора поручительства и заключение нового договора поручительства); 2) Досрочное расторжение договора поручительства до прекращения обязательств по договору займа, и иные изменения в составе поручителей по инициативе Заемщика / Поручителя. | 5 000 руб. включая НДС За каждое изменение в структуру обеспечения. | Взимается единовременно до подписания соответствующего дополнительного соглашения об изменении условий и / или соглашения о расторжении договора. |
| 1 | 2 | 3 |
| 4. Услуги по оформлению договоров займа, обеспечительных договоров, при необходимости регистрации залога/ уведомления о залоге/ уведомления о прекращении залога | Исходя из расходов, которые несет Общество при оформлении сделки, в том числе связанных с уплатой Обществом сборов и пошлин, предусмотренных действующим законодательством | По соглашению сторон |

Примечания

1. Если при внесении изменений в договор займа требуется внесение изменений в договор залога и / или поручительства, то платеж взимается только за внесение изменений в договор займа.

2. Если при внесении изменений в договор залога / договор поручительства требуется внесение изменений в договор займа, то платеж взимается только за внесение изменений в договор залога / договор поручительства.

3. Регистрации/государственной регистрации подлежит следующее залоговое обеспечение:

1) залог недвижимого имущества, включая земельные участки, прав, связанных с объектами недвижимого имущества – независимо от залоговой стоимости;

2) залог транспортных средств, включая прицепы, самоходных машин и других видов самоходной техники – независимо от залоговой стоимости;

3) залог иного имущества, не включенного в п.п. 1) и 2) настоящего пункта – при залоговой стоимости единицы имущества от 500 000 рублей (включительно).

1.2. Оплата услуг, связанных с возмещением расходов по регистрации залога

| Наименование услуги | Тариф | Примечание |
|---------------------|-------|------------|
| 1 | 2 | 3 |

| | | |
|--|---|--|
| <p>1. Оплата услуг, связанных с возмещением расходов по регистрации залога движимого имущества / изменения/ прекращения залога движимого имущества</p> | <p>Исходя из размера сборов, предусмотренных законом «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате»</p> | <p>Оплата производится не позднее 3-х дней после подписания сторонами договора займа и обеспечительных договоров и регистрации уведомления о возникновении залога. При предоставлении в уполномоченный орган уведомления о возникновении залога непосредственно Залогодателем оплата услуг, связанных с возмещением расходов, не требуется.</p> <p>Оплата услуг, связанных с возмещением расходов по снятию залога движимого имущества (уведомления об изменении залога, уведомления об исключении сведений о залоге) производится при прекращении договора займа или при выводе предмета залога, и производится не позднее 3-х дней после подписания необходимых документов и представления в уполномоченный регистрирующий орган уведомления об исключении сведений о залоге. По соглашению сторон оплата возможна до прекращения договора займа и/или до вывода предмета залога</p> |
| <p>2. Оплата услуг, связанных с возмещением расходов по государственной регистрации залога недвижимого имущества /прекращения залога недвижимого имущества</p> | <p>Исходя из размера пошлин, предусмотренных главой 25.3 «Государственная пошлина» Налогового кодекса РФ</p> | <p>Оплата производится не позднее 3-х дней после подписания сторонами договора займа и обеспечительных договоров и представления комплекта документов для государственной регистрации залога в уполномоченный регистрирующий орган</p> <p>Оплата услуг, связанных с возмещением расходов по снятию залога недвижимого имущества производится при прекращении договора займа или при выводе предмета залога. По соглашению сторон оплата возможна до прекращения договора займа и/или до вывода предмета залога</p> |