

**Тарифы оплаты за услуги  
Акционерного общества «Гарантийная микрокредитная компания «Поручитель»  
по оформлению договоров займов и обеспечительных договоров, изменений условий  
договоров займов и обеспечительных договоров, заключенных с субъектами малого  
и среднего предпринимательства**

(введены в действие с «24» февраля 2025 года)

**1. Общие положения**

1.1. Действие настоящих Тарифов распространяется на операции, связанные с оформлением договоров займов и обеспечительных договоров, изменений по инициативе субъектов малого и среднего бизнеса (далее – Заемщик) условий договоров займов и обеспечительных договоров, заключенных Заемщиками с АО МКК «Поручитель» (далее – Общество), выраженной в заявлении Заемщика, содержащем предложения с изменениями таких договоров.

1.2. Плата за операции, связанные с оформлением договоров займов и обеспечительных договоров, изменений условий ранее заключенных сторонами договоров займов и обеспечительных договоров, взимается в соответствии с настоящими Тарифами. Оплата взимается Обществом до подписания соответствующего договора и/или дополнительного соглашения об изменении условий и/или соглашения о расторжении договора. Заемщик (Поручитель, Залогодатель в соответствии с условиями договоров/соглашений) производит оплату Обществу путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества.

1.3. Все платежи взимаются в валюте Российской Федерации.

**2. Тарифы оплаты за услуги по оформлению договоров, изменений условий договоров займов и обеспечительных договоров, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства**

2.1. Плата за оформление договоров, внесение изменений в договоры займа, структуру обеспечения

Наименование услуги	Тариф	Примечание
1	2	3
1.Внесение изменений в договор займа: 1) Увеличение срока предоставления займа; 2) Изменение графика платежей по погашению основного долга и/или процентов; 3) Прочие изменения / дополнения по инициативе Заемщика.	10 000 руб. включая НДС	Взимается единовременно до подписания соответствующего дополнительного соглашения об изменении условий договора займа.

1	2	3
<p>2. Внесение изменений в состав залогового обеспечения:</p> <p>1) Замена предмета залога путем расторжения первоначального договора и одновременного заключения нового договора залога; Расторжение договора залога (без цели замены залога) до прекращения обязательств по договору займа; 3) Иные изменения залогового обеспечения по инициативе Заемщика / Залогодателя.</p>	<p>10 000 руб. включая НДС за каждое изменение в структуру обеспечения.</p>	<p>Взимается единовременно до подписания соответствующего дополнительного соглашения об изменении условий и / или соглашения о расторжении договора. Оплата услуг, связанных с возмещением расходов, связанных с регистрацией/прекращением регистрации залогового имущества, производится отдельно, в соответствии с положениями настоящих Тарифов</p>
<p>3. Внесение изменений в состав поручителей:</p> <p>1) Замена действующего поручительства к договору займа (расторжение действующего договора поручительства и заключение нового договора поручительства); 2) Досрочное расторжение договора поручительства до прекращения обязательств по договору займа, и иные изменения в составе поручителей по инициативе Заемщика / Поручителя.</p>	<p>10 000 руб. включая НДС за каждое изменение в структуру обеспечения.</p>	<p>Взимается единовременно до подписания соответствующего дополнительного соглашения об изменении условий и / или соглашения о расторжении договора.</p>
<p>4. Услуги по оформлению договоров займа, обеспечительных договоров, при необходимости регистрации залога/ уведомления о залоге/ уведомления о прекращении залога</p>	<p>Исходя из расходов, которые несет Общество при оформлении сделки, в том числе связанных с уплатой Обществом сборов и пошлин, предусмотренных действующим законодательством</p>	<p>По соглашению сторон</p>

### Примечания

1. Если при внесении изменений в договор займа требуется внесение изменений в договор залога и / или поручительства, то платеж взимается только за внесение изменений в договор займа.
2. Если при внесении изменений в договор залога / договор поручительства требуется внесение изменений в договор займа, то платеж взимается только за внесение изменений в договор залога / договор поручительства.
3. Регистрации/государственной регистрации подлежит следующее залоговое обеспечение:
  - 1) залог недвижимого имущества, включая земельные участки, прав, связанных с объектами недвижимого имущества – независимо от залоговой стоимости;

- 2) залог транспортных средств, включая прицепы, самоходных машин и других видов самоходной техники – независимо от залоговой стоимости;
- 3) залог иного имущества, не включенного в п.п. 1) и 2) настоящего пункта – при залоговой стоимости единицы имущества от 500 000 рублей (включительно).

1.2. Оплата услуг, связанных с возмещением расходов по регистрации залога

Наименование услуги	Тариф	Примечание
1	2	3
<p>1.Оплата услуг, связанных с возмещением расходов по регистрации залога движимого имущества /изменения/ прекращения залога движимого имущества</p>	<p>Исходя из размера сборов, предусмотренных законом «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате»</p>	<p>Оплата производится не позднее 3-х дней после подписания сторонами договора займа и обеспечительных договоров и регистрации уведомления о возникновении залога. При предоставлении в уполномоченный орган уведомления о возникновении залога непосредственно Залогодателем оплата услуг, связанных с возмещением расходов, не требуется. Оплата услуг, связанных с возмещением расходов по снятию залога движимого имущества (уведомления об изменении залога, уведомления об исключении сведений о залоге) производится при прекращении договора займа или при выводе предмета залога, и производится не позднее 3-х дней после подписания необходимых документов и представления в уполномоченный регистрирующий орган уведомления об исключении сведений о залоге. По соглашению сторон оплата возможна до прекращения договора займа и/или до вывода предмета залога</p>
<p>2.Оплата услуг, связанных с возмещением расходов по государственной регистрации залога недвижимого имущества / прекращения залога недвижимого имущества</p>	<p>Исходя из размера пошлин, предусмотренных главой 25.3 «Государственная пошлина» Налогового кодекса РФ</p>	<p>Оплата производится не позднее 3-х дней после подписания сторонами договора займа и обеспечительных договоров и представления комплекта документов для государственной регистрации залога в уполномоченный регистрирующий орган. Оплата услуг, связанных с возмещением расходов по снятию залога недвижимого имущества производится при прекращении договора займа или при выводе предмета залога. По соглашению сторон оплата возможна до прекращения договора займа и/или до вывода предмета залога</p>